

5 november

Biobased *AFTER BITES*

BITE 8: Is een biobased woning duurder dan een traditionele woning?

De doggy bag met alle belangrijke leftovers uit de webinar



De vijf take-aways van deze sessie:

- 1 Er is onderzoek gedaan naar kosten van biobased nieuwbouw woningen, vanuit verschillende perspectieven.
- 2 CLT en HSB eengezinswoningen kunnen prijsconcurrerend zijn met conventionele bouw. Diverse bouwers geven ook aan dat hun biobased concept niet duurder is dan hun betonnen concept.
- 3 Investeringskosten kunnen hoger uitvallen door extra maatregelen ten behoeve van brandveiligheid, geluid, trillingen en energieprestatie. Soms betreft het overdimensionering door onbekendheid.
- 4 Let op de kostenopbouw, bereken niet onnodig veel opslag over de kosten, en verrijk de business case van biobased bouwen met waardering van financiële restwaarde of CO2 beprijzing.
- 5 Projectontwikkelaar BPD vertelt hoe ze prijsbewust biobased bouwen in Delft. Dat hebben ze kunnen doen door o.a. het concept leidend te maken in de ontwikkeling en de bouwer in vroeg stadium aan tafel te hebben.

De twee belangrijkste vragen & antwoorden:

- 1 **Wat is de levensduur van biobased woningen?** De levensduur van biobased woningen is vergelijkbaar met die van traditionele woningen, mits ze goed zijn ontworpen en worden onderhouden. Moderne biobased materialen, zoals CLT (kruislaaghout) en vlasisolatie, kunnen honderden jaren mee.
- 2 **Hebben woningkopers ook meer geld over voor biobased woningen?** Daar is een onderzoek voor uitgevoerd vanuit het LenteAkkoord. In het hogere segment is men inderdaad bereid meer te betalen voor biobased woningen.

Waar kan je nog meer info vinden:

● Wil je als projectontwikkelaar aan de slag met biobased bouwen? Mail dan Norbert@buildingbalance.eu

● Wil je als corporatie aan de slag met biobased bouwen? Mail dan elisabeth@buildingbalance.eu of rob@buildingbalance.eu of de ketenregisseur in jouw regio.

Bouw jij ook natuurlijk door? Ga aan de slag met:

Het rapport over de kosten van biobased bouwen: [Inzicht in de bouw- en investeringskosten van houtbouw](#)

De conceptenbrochure met 45 doorgerekende concepten is [hier te downloaden](#).

Financiële restwaarde bereken: [Rekenmodel voor het bepalen van financiële restwaarde van bouwproducten en kapitaalgoederen beschikbaar - Alba Concepts](#)

Behoeftte aan verdieping? [Check verdiepingssessie](#)

